



<b>Codice :</b>	00202
<b>Località :</b>	Buzet
<b>Superficie di immobile :</b>	162 m2
<b>Superficie di particela :</b>	876 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	40000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Fossa settica :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 390.000 €

Bella casa con piscina ai dintorni di Buzet - Pinguente

Casa con piscina nelle vicinanze di Pinguente è in vendita. La superficie utile netta della casa è di 161,71 m2, mentre la superficie del terreno è di 876 m2. La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un ripostiglio. Il primo piano è composto da 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La camera da letto principale ha accesso alla terrazza, dalla quale si gode una splendida vista sul verde e sul paesaggio istriano. Nel giardino è presente una piscina con zona solarium.

Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori. La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo), gli infissi saranno in PVC, mentre le piastrelle e i sanitari saranno di prima qualità.

La casa dispone di 2 posti auto. L'inizio previsto della costruzione è nella primavera del 2024.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)