



Codice :	00202
Località :	Buzet
Superficie di immobile :	162 m2
Superficie di particela :	876 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	40000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 390.000 €

Bella casa con piscina ai dintorni di Buzet - Pinguente

Casa con piscina nelle vicinanze di Pinguente è in vendita. La superficie utile netta della casa è di 161,71 m2, mentre la superficie del terreno è di 876 m2. La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un ripostiglio. Il primo piano è composto da 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La camera da letto principale ha accesso alla terrazza, dalla quale si gode una splendida vista sul verde e sul paesaggio istriano. Nel giardino è presente una piscina con zona solarium.

Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori. La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo), gli infissi saranno in PVC, mentre le piastrelle e i sanitari saranno di prima qualità.

La casa dispone di 2 posti auto. L'inizio previsto della costruzione è nella primavera del 2024.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr