



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 00023             |
| <b>Località :</b>                  | Brtonigla         |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 220 m2            |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 12000 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 700 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 7000 m            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3                 |
| <b>Posizione attraente :</b>       | Si                |
| <b>Ambiente sistemato :</b>        | Si                |
| <b>Piscina :</b>                   | Si                |
| <b>Rete fognaria :</b>             | Si                |
| <b>Asfaltato :</b>                 | Si                |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                |
| <b>Camino :</b>                    | Si                |
| <b>Terrazza :</b>                  | Si                |
| <b>Porta di sicurezza :</b>        | Si                |
| <b>Internet :</b>                  | Si                |
| <b>Porte e finestre in PVC :</b>   | Si                |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023              |
| <b>Stato :</b>                     | Nuova costruzione |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A                 |

**Prezzo :** 960.000 €

Bellissima villa moderna con piscina riscaldata nelle vicinanze di Verteneglio

È in vendita una bellissima villa moderna con piscina riscaldata nelle vicinanze di Verteneglio. La superficie della villa è di 220 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ampio ripostiglio, lavanderia, camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Al primo piano ci sono 2 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e 2 terrazze con vista su Verteneglio e sul verde. La villa è stata realizzata con materiali di pregio e sanitari e ceramiche di prima scelta. La superficie del terreno è di 1200 m2 e su di esso c'è una piscina riscaldata di 48 m2. La piscina ha un sistema di nuoto controcorrente. Il riscaldamento è con condizionatore d'aria e camino. La villa si trova in un ambiente tranquillo e in una microlocalizzazione elevata.

La villa si trova a 7 km da Cittanova, dal mare e dalle spiagge



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

splendidamente decorate. Mercato e ristorante sono a 700 metri di distanza.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)