LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Codice :	00238
Località :	Umag
Superficie di immobile :	54 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 190.000 €

Appartamento di qualità al piano terra in costruzione a Umag - Umago

È in vendita un appartamento di qualità al piano terra in costruzione a Umag - Umago. La superficie totale dell'appartamento è di 53,97 m2. L'appartamento si trova al piano terra ed è composto da soggiorno e cucina, una camera da letto e terrazzo. Dispone di un ripostiglio di 2,60 m2 e di un posto auto esterno.

L'edificio residenziale è interamente progettato con costruzione monolitica in cemento armato, solai soppalcati. Le pareti divisorie interne agli appartamenti sono realizzate con rivestimenti in cartongesso a doppio spessore con ulteriore isolamento termico ed acustico. Il rivestimento di facciata è previsto nel sistema ETICS con isolamento termico di spessore 10 cm. Le aperture delle facciate esterne sono chiuse con falegnameria multicamera in PVC antracite di alta qualità di ultima generazione. Le tapparelle nelle camere da letto saranno alimentate elettricamente. Tutti gli appartamenti sono dotati di sistemi di

riscaldamento e raffreddamento multisplit di alta qualità, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia.

Ogni appartamento è dotato di proprio contatore di acqua ed energia elettrica. La preparazione dell'acqua sanitaria avviene tramite scaldabagno elettrico a basso consumo. Tutti gli appartamenti sono dotati di telefono, antenna, TV e connessione Internet e per ogni appartamento è installato un impianto videocitofonico. Nelle camere e nel soggiorno verrà installato il parquet, mentre nei corridoi e nei disimpegni verranno installate le piastrelle. I materiali di altissima qualità e le attrezzature integrate renderanno ogni appartamento estremamente confortevole sia per la vita che per l'affitto a fini turistici. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024.

L'appartamento si trova a 800 m dal mare e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr