



Codice :	00244
Località :	Umag
Superficie di immobile :	63 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo : 300.000 €
Nuovo prezzo : 293.000 €

Appartamento di qualità a 300 m dal mare e dalla spiaggia nelle vicinanze di Umag - Umago

Vendesi appartamento di qualità in una nuova costruzione a 300 m dal mare e dalla spiaggia nelle vicinanze di Umag - Umago. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative. La superficie totale dell'appartamento è di 63,30 m2 ed è composto da corridoio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, ripostiglio, bagno e terrazza. L'edificio è caratterizzato da un ampio utilizzo di pareti in vetro e da un design moderno. L'appartamento è costruito con materiali di prima qualità. L'isolamento delle pareti tra gli appartamenti è bifacciale in lana di roccia + mattone Porotherm 25 cm. La carpenteria è in PVC e in parte in alluminio con tapparelle elettriche, zanzariere e vetro a tre strati. Le piastrelle sono di prima scelta (il cliente potrà sceglierle in fase di costruzione - fino a 30 eur/m2), mentre il riscaldamento sarà a pavimento con pompa di calore (Mitsubishi) con serbatoio d'acqua da 170 L. La facciata sarà essere realizzato in polistirolo con uno spessore di 10 cm. Il raffreddamento avverrà tramite un condizionatore d'aria



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

(Mitsubishi). Verrà inoltre effettuata la predisposizione del depuratore. L'appartamento dispone di 2 posti auto.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024.

L'appartamento si trova in una posizione estremamente attraente e dista solo 300 metri dal mare e da spiagge ben curate.

www.leones-realestate.hr