



Codice :	00246
Località :	Umag
Superficie di immobile :	98 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo : 545.000 €
 Nuovo prezzo : 477.000 €

Appartamento di qualità su due piani con vista sul mare nelle vicinanze di Umag - Umago

A soli 300 m dal mare e dalla spiaggia nelle vicinanze di Umago è in vendita un appartamento di qualità su due piani con vista sul mare. L'appartamento si estende ai piani primo e secondo di una palazzina di sole 4 unità abitative. La superficie utile netta dell'appartamento è di 98 mq ed è composto da un disimpegno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, uno studio utilizzabile anche come camera da letto, ripostiglio, 2 bagni ed un ampio terrazzo di 55 mq. mq, di cui 20 mq coperti (è prevista una cucina estiva). Dalla terrazza c'è una meravigliosa vista sul mare. L'edificio è caratterizzato da un ampio utilizzo di pareti in vetro e da un design moderno. L'appartamento è costruito con materiali di prima qualità. L'isolamento delle pareti tra gli appartamenti è bifacciale in lana di roccia + mattone Porotherm 25 cm. La carpenteria è in PVC e in parte in alluminio



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

con tapparelle elettriche, zanzariere e vetro a tre strati. Le piastrelle sono di prima scelta (il cliente potrà sceglierle in fase di costruzione - fino a 30 euro/mq), mentre il riscaldamento sarà a pavimento.

L'appartamento dispone di un posto in terrazzo e degli impianti per la piscina idromassaggio/jacuzzi e dell'energia elettrica trifase (17,25 kw). Verrà installato anche un caricabatteria per auto elettriche. La facciata sarà realizzata in polistirolo dello spessore di 10 cm. Dispone di 3 posti auto.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024.

L'appartamento si trova in una posizione estremamente attraente e dista solo 300 metri dal mare e da spiagge ben curate.

www.leones-realestate.hr