



Codice :	00280
Località :	Umag
Superficie di immobile :	91 m2
Distanza dal mare :	40 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 525.000 €

Appartamento in TOP posizione con vista sul mare a Umag - Umago

Appartamento in vendita in una posizione TOP con vista sul mare a Umag - Umago. La superficie utile netta dell'appartamento è di 90,61 mq ed è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e una loggia. L'appartamento dispone di un posto auto in garage e di un ripostiglio. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale di complessive 18 unità abitative.

La costruzione è in cemento con mattoni Wienerberg Porotherm larghi 25 cm, mentre la facciata è ventilata con lana di roccia, che garantisce un ottimo isolamento termico e acustico. Il riscaldamento a pavimento è tramite pompa di calore Daikin, mentre il raffreddamento è affidato ai condizionatori Daikin. La falegnameria è in alluminio (Wicona) con vetro a tre strati. Le piastrelle sono 120x60 cm, mentre la camera da letto avrà un



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

parquet in rovere di prima scelta. I sanitari sono Geberit con tubi di drenaggio silenziosi. L'edificio dispone di un grande ascensore Schindler.

La qualità dell'appartamento e la microubicazione stessa sono rare sul mercato. Il completamento della costruzione è previsto per l'autunno 2024.

L'appartamento si trova a pochi passi dal mare e dalla spiaggia, così come da tutti i servizi e dal centro di Umago.

www.leones-realestate.hr