



<b>Codice :</b>	00030
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	60 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

Vecchio prezzo : 270.000 €

**Nuovo prezzo :** 265.000 €

Appartamento in un nuovo edificio di qualità con vista mare a Novigrad - Cittanova

Appartamento in vendita in un nuovo edificio di qualità con vista sul mare a Novigrad - Cittanova. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale ed è composto da 2 camere da letto, loggia, soggiorno e cucina, un bagno e terrazzo con vista mare. Una delle camere da letto ha anche accesso ad una loggia scoperta.

La superficie utile netta dell'appartamento è di 59,81 mq. L'edificio è composto da 8 appartamenti ed è costruito con mattoni Porotherm di alta qualità. La facciata è ad alta efficienza energetica con isolamento termico di 8 cm di spessore.

Gli appartamenti sono dotati di infissi in PVC di alta qualità, impianti sanitari e piastrelle di prima classe che l'acquirente può scegliere secondo i suoi desideri. E' inoltre presente la



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

predisposizione per il riscaldamento a pavimento su listelli in alluminio (corrente continua 12V).

L'appartamento si trova a 1200 m2 dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata, così come dalla città di Cittanova e da tutti i suoi servizi.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)