**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00300 |
| **Località :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 124 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 7500 m |
| **Distanza dal mare :** | 7500 m |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Posizione attraente :** | Si |
| **Ambiente sistemato :** | Si |
| **Acqua installata :** | Si |
| **Energia elettrica installata :** | Si |
| **Rete fognaria :** | Si |
| **Asfaltato :** | Si |
| **Contributi comunali pagati :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Terrazza :** | Si |
| **Porta di sicurezza :** | Si |
| **Internet :** | Si |
| **Porte e finestre in PVC :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |
| **Stato :** | Nuova costruzione |
| **Efficienza energetica :** | A |

Prezzo : 400.000 €

Bellissimo e attraente attico al 2° piano nelle vicinanze di Parenzo

L'appartamento E ha una superficie di 124,59 mq ed è composto da ingresso, tre camere da letto, due bagni, soggiorno con cucina e sala da pranzo e due ampi terrazzi.

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica.
Nelle camere viene utilizzato il pavimento in laminato.
Le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle di ceramica.
Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. Le porte d'ingresso ai locali deposito al piano terra sono ignifughe. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.
Ogni unità abitativa è dotata di collegamento telefonico, nonché

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

di antenna terrestre e satellitare,

Gli appartamenti sono riscaldati e raffrescati da condizionatori nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano terra. Il completamento previsto è in estate.

www.leones-realestate.hr