



<b>Codice :</b>	00328
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie di particela :</b>	755 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Carpenteria in legno :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1960
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 350.000 €

**Nuovo prezzo :** 330.000 €

Una casa in pietra con un grande potenziale nelle vicinanze di Buje

Vecchia casa/proprietà in pietra in vendita a Plovania.

La proprietà si trova a 5 km dal mare e 5 km dal confine sloveno. La prima spiaggia balneabile si trova vicino al campeggio Kanegra.

L'intera proprietà è composta da quattro villette a schiera, due garage che venivano utilizzati per un trattore e due fienili in pietra.

L'intero terreno è recintato con muro a secco.

Acqua ed elettricità sono sul terreno. La costruzione del soppalco è a travi.

La parte centrale ha il tetto appena ristrutturato.

Ottimo investimento per casa vacanza, turismo rurale e rurale, strutture di ristorazione e simili.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

L'insediamento è molto tranquillo e silenzioso, circondato dalla natura e dai boschi.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)