



<b>Codice :</b>	00331
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	138 m2
<b>Superficie di particela :</b>	50 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Carpenteria in legno :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1940
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 270.000 €

Una casa con cortile nel pieno centro di Buja

Nel pieno centro di Buie è in vendita una casa con cortile, che si estende su due piani ed è composta da un ingresso situato al piano terra. Nell'ampliamento, le scale conducono al primo piano, dove si trovano un soggiorno, una zona cucina con sala da pranzo, un ripostiglio e due camere da letto.

Al secondo piano troviamo un bagno, due camere da letto ed un disimpegno che conduce al terrazzo. La terrazza offre una splendida vista sul centro storico e sul campanile.

Nel cortile è presente una piccola casetta in pietra adattabile e utilizzabile come taverna o come ripostiglio esterno. Il riscaldamento è centralizzato a legna.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)