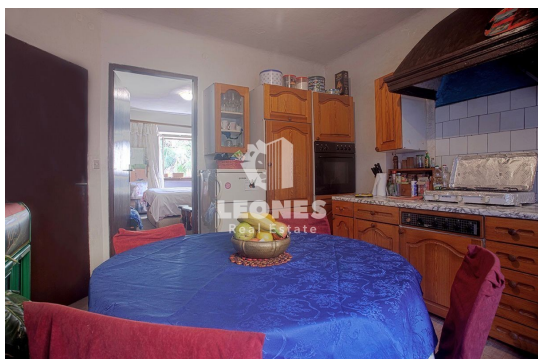




<b>Codice :</b>	00345
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	61 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in legno :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1950
<b>Potenziale edificio aggiuntivo :</b>	Si
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 270.000 €

**Nuovo prezzo : 260.000 €**



Appartamento su due piani nel centro di Cittanova

Appartamento su due piani in vendita nel centro di Cittanova. Si trova nel centro storico della città e ha la vista sul campanile e sul parco cittadino.

Ha 61,50 m2 e si compone di piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra si trova un bagno e un ripostiglio di 26 m2, che è di proprietà della città di Cittanova e può essere acquistato, mentre al primo piano si trovano il soggiorno e una camera da letto. Al secondo piano ci sono due camere da letto + mansarda al grezzo di 25 mq.

L'ingresso all'appartamento dalla strada e la scala sono comuni, la quale è condivisa con un altro appartamento.

Questo appartamento a due piani si trova in una delle strade più tranquille e recentemente rinnovate di Cittanova.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Tutti i servizi necessari sono nelle immediate vicinanze.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)