



<b>Codice :</b>	00352
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	159 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1388 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Grill :</b>	Si
<b>Fossa settica :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in legno :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Anno di adattamento :</b>	2002
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 799.000 €

Bellissima villa rustica a Momiano immersa nella natura

Una bellissima villa rustica in vendita a Momiano, immersa nella natura.

La villa dispone di due camere da letto situate al primo piano, un bagno e una toilette, una TV a schermo piatto con canali satellitari, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata e un patio con vista sulla piscina. La piscina è di 28 m2.

Il riscaldamento centralizzato (gas) è stato installato in tutta la casa ed è



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

serbatoio del gas interrato incorporato - depuratore delle acque reflue.

Nella parte esterna è presente un bellissimo camino oltre ad un uliveto, un frutteto ed uno spazioso giardino.

La villa dispone di tutte le attrezzature necessarie per affittarla ed è un'ottima opportunità di investimento.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)