LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00353
Località :	Vižinada
Superficie di immobile :	428 m2
Superficie di particela :	1640 m2
Distanza dal centro :	1800 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Grill :	Si
Video sorveglianza :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Sauna :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	1950
Anno di adattamento :	2023
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.490.000 €

Una villa imponente nelle vicinanze di Visinada

Una bella e imponente villa su un piano in vendita nelle vicinanze di Visinada.
Questa villa, che un tempo era una scuola, è stata ristrutturata nel 2023 e vanta un tradizionale esterno in pietra con un'efficace facciata che ricorda il suo ruolo antico.
La villa ha una superficie di 428 m2 ed è composta da un meraviglioso soggiorno open space e una cucina con tavolo da pranzo.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Dal soggiorno si accede ad un disimpegno che conduce a ben cinque camere da letto, ognuna delle quali dotata del proprio bagno.

La villa dispone anche di una sauna finlandese situata nel seminterrato della casa, accanto alla quale si trova anche una doccia.
Nel seminterrato della casa c'è una stanza per rilassarsi che può essere utilizzata come palestra. C'è anche una lavanderia nel corridoio.

Il riscaldamento è a pavimento e i condizionatori, e tutta la casa è dotata di un sistema intelligente gestito tramite un'applicazione mobile.

L'esterno della casa è completamente recintato.
Con 150 m2, l'alta terrazza in pietra naturale diventerà probabilmente il vostro posto preferito a bordo piscina.
La villa dispone di una piscina riscaldata di 52 mq e di un bellissimo camino esterno.
La videosorveglianza è installata nelle parti esterne della casa.

Sia che soggiorniate nella villa o all'esterno, avrete una vista costante sui vigneti e sull'imponente natura che li circonda.

www.leones-realestate.hr