



<b>Codice :</b>	00367
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	83 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 350.000 €

Appartamento di qualità al primo piano in un nuovo edificio con vista sul mare in un'ottima posizione a Cittanova

In vendita un appartamento di qualità al primo piano in un nuovo edificio con vista sul mare in un'ottima posizione a Cittanova.

L'appartamento a Cittanova con vista sul mare ha un ingresso separato ed è 83m2.

Si compone di una zona ingresso, due camere da letto ed un meraviglioso soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Il soggiorno si apre su un terrazzo con una meravigliosa vista sul mare. Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento e i condizionatori sono presenti in ogni stanza.

L'appartamento si trova a 900 m dal mare e da una spiaggia splendidamente arredata, mentre il centro di Cittanova è a soli



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

1200 m di distanza.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)