



<b>Codice :</b>	00368
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	93 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	150.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 560.000 €

Appartamento in una nuova costruzione al piano terra con giardino e piscina con vista sul mare in un'ottima posizione a Cittanova

L'appartamento è estremamente spazioso ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, due bagni e un soggiorno e zona cucina open space con zona pranzo.  
 Dispone inoltre di un ripostiglio di 3,63 m2.

Si compone di ingresso, tre camere da letto, due bagni e soggiorno e cucina open space con zona pranzo.  
 Dispone inoltre di un ripostiglio di 3,63 m2.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento e i condizionatori sono presenti in ogni stanza.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Con un interno di 93 m<sup>2</sup>, che sarà presto arredato con gusto e con accesso al cortile, questo appartamento è ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento nel turismo.

L'appartamento si trova a 900 m dal mare e da una spiaggia splendidamente arredata, mentre il centro di Cittanova è a soli 1200 m di distanza.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)