



Codice :	00373
Località :	Umag
Superficie di immobile :	146 m2
Superficie di particela :	416 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Sauna :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 580.000 €

Incantevole casa bifamiliare con vista smare e piscina nelle vicinanze di Umag - Umago

È in vendita un'incantevole casa bifamiliare con piscina e vista sul mare ai dintorni di Umag - Umago. La superficie utile netta della casa è di 146 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso al terrazzo, wc, ripostiglio e sauna. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno e guardaroba. La camera da letto principale ha accesso alla terrazza coperta con vista mare e sulla natura. Nel giardino di 340 mq ci sono la piscina di 24 mq con solarium e 3 posti auto .

La casa è costruita con materiali di alta qualità, riscaldamento a



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

pavimento con corrente continua (12V) e raffreddamento con condizionatori, carpenteria in PVC antracite con vetro a tre strati, zanzariere e tapparelle elettriche. Le piastrelle verranno installate in tutte le stanze. La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo da 10 cm), che garantisce costi di riscaldamento minimi, e sarà rivestita in pietra.

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2025.

La casa si trova in una posizione attraente e dista solo 700 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica.

www.leones-realestate.hr