LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00378
Località :	Buje
Superficie di immobile :	173 m2
Superficie di particela :	441 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 670.000 €

Incantevole casa con piscina nelle vicinanze di Momjan - Momiano

È in vendita una graziosa casa con piscina nelle vicinanze di Momjan - Momiano. La superficie della casa è di 173 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, un bagno, ripostiglio e una dispensa. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, 2 bagni, un locale tecnico e un ampio terrazzo coperto di 26 mq. Nel giardino di 340 mq si trovano una piscina di 25 mq con solarium, una struttura ausiliaria di 25 mq e 2 posti auto.

La casa è costruita con materiali di alta qualità con predisposizione per il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e raffrescamento con condizionatori, carpenteria con vetro a tre strati e tapparelle elettriche. Verranno installate piastrelle in tutte le stanze e verrà sistemato l'ambiente. La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo da 10 cm), il che garantisce costi minimi di riscaldamento e raffreddamento.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024.

La casa si trova a pochi chilometri da Momiano ea pochi minuti di auto dalla città di Buie e da tutti i servizi. Il mare e la spiaggia distano 15 km.

www.leones-realestate.hr