



<b>Codice :</b>	00380
<b>Località :</b>	Brtonigla
<b>Superficie di immobile :</b>	600 m2
<b>Superficie di particela :</b>	9664 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2005
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 1.800.000 €

Proprietà con vista sulla natura nelle vicinanze di Brtonigla - Verteneglio

È in vendita una proprietà con vista sulla natura nelle vicinanze di Brtonigla - Verteneglio. La casa si trova a soli 7 km dal mare e dalla spiaggia. Si compone di una casa di 600 m2 e si sviluppa su 3 piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e terrazzo chiuso. Al primo piano ci sono 3 camere da letto e 2 bagni. La camera padronale ha il proprio bagno, guardaroba e un ampio terrazzo con vista sul verde. La mansarda è composta da due ampi locali utilizzabili come camere da letto e bagni.

Accanto alla casa si trova un garage con 2 posti auto, un'area coperta per ulteriori posti auto, una piccola struttura per ricovero attrezzi e il terreno circostante di circa 9450 mq, di cui 4055 edificabili.

Questa proprietà offre una varietà di opportunità, tra cui



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

investimenti, costruzione di strutture aggiuntive e l'aggiunta di strutture esterne come una cucina estiva e una piscina.

La posizione perfetta e l'ampio giardino rendono questa proprietà ideale per essere adattata alle esigenze e ai desideri del futuro proprietario. È pronto per diventare la tua casa o un investimento interessante.

Un ottimo investimento per case vacanza, turismo rurale e rurale, strutture di ristorazione e simili.

L'insediamento è molto tranquillo e silenzioso, circondato dalla natura e dai boschi.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)