



Codice :	00385
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	143 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 495.000 €

Attico con bellissima vista sul mare in una buona posizione a Parenzo

È in vendita uno spazioso attico con vista sul mare a Parenzo.

Ha una superficie di 143,5 mq ed è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio, tre camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo che si apre su un ampio terrazzo soleggiato.

In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento, con termostato in ogni stanza, ogni appartamento avrà la predisposizione per il caminetto, e nel soggiorno saranno installati i condizionatori.

Nel soggiorno e nella zona pranzo così come nei bagni è prevista



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

la ceramica, mentre nelle camere da letto sarà installato il laminato.

La carpenteria è in PVC con zanzariere integrate e tapparelle elettriche.

L'appartamento dispone di due posti auto.

La costruzione è iniziata e il completamento è previsto per la primavera del 2025.

Se vuoi goderti la bellezza di un ambiente tranquillo, questa proprietà fa per te, perché si trova proprio al limite dell'area di costruzione e la pace è garantita.

www.leones-realestate.hr