



Codice :	00388
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	110 m2
Superficie di giardino :	122.00 m2
Distanza dal centro :	950 m
Distanza dal mare :	850 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 563.760 €

Lussuoso appartamento al piano terra con giardino e vista mare a Cittanova

È in vendita un lussuoso appartamento al piano terra con giardino e vista sul mare a Cittanova.

L'appartamento ha una superficie complessiva di 110 mq, di cui la metratura netta dell'appartamento è di 81,80 mq senza coefficienti aggiunti.

L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 122 mq, un posto auto coperto di 12,50 mq e un ripostiglio al piano interrato dell'edificio di 5,10 mq.

Si tratta di una nuova costruzione di qualità a soli 850 metri dal mare e 950 metri dal centro città.

L'edificio, che avrà 8 appartamenti, sarà dotato di materiali di alta qualità.

Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche italiane di prima qualità LEA Nextone Ceramiche e parquet in rovere, classe Country.

Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P.

Le finestre e le pareti vetrate panoramiche saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità, vetrate con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico.

Garage e posti auto saranno dotati di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato oltre alla predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza e videocitofono.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2025.

www.leones-realestate.hr