LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00389
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	128 m2
Superficio di giardino :	26.00 m2
Distanza dal centro :	950 m
Distanza dal mare :	850 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 657.904 €

Appartamento di qualità al piano terra in costruzione in un'ottima posizione con giardino e vista mare a Cittanova

Appartamento di qualità al piano terra in vendita in un'ottima posizione con giardino e vista mare a Cittanova (A-P-C)

L'appartamento ha una superficie complessiva di 128,34 mq, di cui la metratura netta dell'appartamento è di 80,70 mq senza coefficienti aggiunti.

L'appartamento dispone inoltre di un terrazzo coperto di 51,80

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

mq, un giardino di 26,80 mq, un posto auto coperto di 12,50 mq e un ripostiglio al piano seminterrato dell'edificio di 5,10 mq.

Si tratta di una nuova costruzione di qualità a soli 850 metri dal mare e 950 metri dal centro città.

L'edificio, che avrà 8 appartamenti, sarà dotato di materiali di alta qualità.
Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche italiane di prima qualità LEA Nextone Ceramiche e parquet in rovere, classe Country.

Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P.

Le finestre e le pareti vetrate panoramiche saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità, vetrate con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico.

Garage e posti auto saranno dotati di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato oltre alla predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza e videocitofono.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2025.

www.leones-realestate.hr