



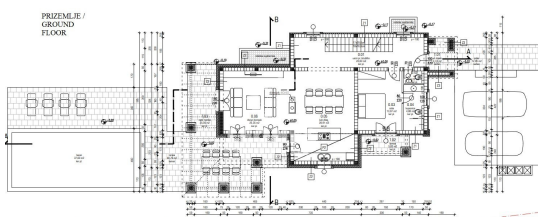
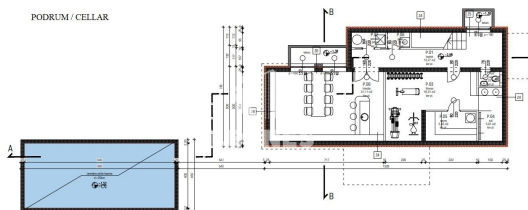
Codice :	00390
Località :	Vizinada
Superficie di immobile :	277 m2
Superficie di particela :	900 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Grill :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Sauna :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	In costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 830.000 €

È in vendita una bellissima villa in pietra con piscina in un ambiente tranquillo a Visinada.

La villa è indipendente ed è composta da un bellissimo ingresso in pietra, un ampio disimpegno, una camera da letto con bagno, wc, ed un enorme soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con al centro un bellissimo camino in vetro trifacciale. .

Dal soggiorno, così come dalla cucina, si accede ad un ampio terrazzo coperto di 35 m2, decorato con muri in pietra e pilastri in





LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

pietra in stile istriano. Dalla terrazza si accede ad un ampio giardino con piscina di 40 mq.

Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo.

Questa bellissima villa con piscina dispone anche di un seminterrato di 90 mq in cui si trova una sauna con doccia, wc, taverna per socializzare e palestra.

Questa proprietà rappresenta una perfetta opportunità di investimento in quanto può essere utilizzata sia per scopi residenziali che turistici.

www.leones-realestate.hr