



<b>Codice :</b>	00402
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	68 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

Appartamento a Bašania vicino al mare e alla spiaggia, vicino a Umag - Umago

Appartamento in vendita a Bašania, vicino al mare e alla spiaggia, vicino a Umag - Umago. La superficie totale dell'appartamento è di 68 m2 ed è composta da 2 camere da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e terrazza. L'appartamento si trova al primo piano. L'edificio è composto da 14 appartamenti ed è costruito con mattoni Porotherm di alta qualità e dispone di ascensore. La facciata è ad alta efficienza energetica con isolamento termico di 10 cm di spessore (polistirolo). L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato e di un posto auto.

L'appartamento è dotato di carpenteria in PVC di qualità, aria condizionata, impianti sanitari e porte blindate. Il completamento previsto è la metà del 2024.

L'appartamento si trova a soli 300 m dal mare e dalla spiaggia, a 200 m da ristoranti e bar e 4000 m dalla città di Umago.

L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita degli immobili.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)