LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00404
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	115 m2
Distanza dal centro :	950 m
Distanza dal mare :	850 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Video sorveglianza :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 594.005 €

Appartamento al primo piano con vista mare e dotato di ascensore in palazzina di nuova costruzione a Cittanova

In vendita è un lussuoso appartamento al primo piano in un nuovo edificio di qualità a Cittanova.
L'appartamento si trova a 850 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 950 m dal centro della città.
Si trova al 1° piano di un edificio dotato di ascensore e l'edificio dispone di un totale di 8 appartamenti.

Questo bellissimo appartamento dispone di 115,88 m2, di cui 80,60 m2 di zona giorno (ingresso, 2 ripostigli, guardaroba, 2

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

bagni, 2 camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento ha una terrazza coperta di 39,80 m2 con con una vista sul mare, un ripostiglio di 3,90 m2 e un parcheggio di 12,50 m2.

Si tratta di una nuova costruzione di qualità a soli 850 metri dal mare e 950 metri dal centro città.

L'edificio, che avrà 8 appartamenti, sarà dotato di materiali di alta qualità.
Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche italiane di prima qualità LEA Nextone Ceramiche e parquet in rovere, classe Country.

Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P.

Le finestre e le pareti vetrate panoramiche saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità, vetrate con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico.

Garage e posti auto saranno dotati di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato oltre alla predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza e videocitofono.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2025.

www.leones-realestate.hr