LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00405
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	98 m2
Distanza dal centro :	850 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Video sorveglianza :	Si
Acqua installata :	Si
Energia elettrica installata :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Carpenteria in alluminio :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 504.936 €

Appartamento di qualità con vista mare e ascensore in un nuovo edificio a Cittanova

L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio con ascensore, costruito con materiali di alta qualità, e nell'edificio ci sono un totale di 8 appartamenti.
L'appartamento è di 98,50 mq, di cui 81,80 mq di parte residenziale (ingresso, ripostiglio, guardaroba, 2 bagni, 2 camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento dispone di un terrazzo coperto di 21,20 mq con vista mare, un ripostiglio di 4,80 mq e un parcheggio di 12,50 mq.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Si tratta di una nuova costruzione di qualità a soli 850 metri dal mare e 950 metri dal centro città.

L'edificio, che avrà 8 appartamenti, sarà dotato di materiali di alta qualità.
Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche italiane di prima qualità LEA Nextone Ceramiche e parquet in rovere, classe Country.

Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P.

Le finestre e le pareti vetrate panoramiche saranno realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità, vetrate con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico.

Garage e posti auto saranno dotati di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato oltre alla predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza e videocitofono.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili.

Il completamento della costruzione è previsto per la primavera del 2025.

www.leones-realestate.hr