



Codice :	00406
Località :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	323 m2
Superficie di particela :	958 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	7500 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Grill :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Camino :	Si
Terrazza :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 1.250.000 €

Bellissima villa indipendente con vista mare a Kaštelir

È in vendita una bellissima villa indipendente con piscina e vista sul mare a Kaštelir.

Questa imponente villa avrà una superficie di 323 m2 e si sviluppa su tre piani.

La parte interrata è destinata a sauna, locale tecnico, ripostiglio, sala fitness e garage.

Al primo piano si trova un soggiorno open space con vista mare, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

una toilette.

Al secondo piano ci sono altre quattro camere da letto con tre bagni.

Dalla terrazza coperta sul tetto godrete sicuramente di un'ottima vista sul mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento di questa bellissima villa è fornito da riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Nel cortile c'è una grande piscina e una cucina estiva ideale per godersi le calde giornate estive.

La distanza dal mare e dalla spiaggia paesaggistica è di 7500 m.

www.leones-realestate.hr