



<b>Codice :</b>	00418
<b>Località :</b>	Oprtalj
<b>Superficie di immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie di particela :</b>	4200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	25000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Fossa settica :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Carpenteria in legno :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1960
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 185.000 €

Bella casa in pietra da ristrutturare in una zona appartata con ampio cortile e vista sul verde a Oprtlje

In vendita una bella casa in pietra da ristrutturare in una zona appartata con un ampio cortile e vista sul verde di Oprtlje.

La casa dispone di 105 m2 e dispone anche di 4200 m2 di terreno, di cui una parte è edificabile.

Dispone di allaccio elettrico, mentre l'acqua si trova poco distante dal fabbricato.

Il tetto è stato ristrutturato 13 anni fa e con un piccolo sforzo e rinnovamento questa casa in pietra può davvero trasformarsi in un idillio rurale.

La casa è un'opportunità ideale per chi cerca la pace e vuole essere lontano dai rumori della città.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)