



| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 00427 |
| Località : | Umag |
| Superficie di immobile : | 70 m2 |
| Superficie di giardino : | 10.00 m2 |
| Distanza dal centro : | 300 m |
| Distanza dal mare : | 300 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Posizione attraente : | Si |
| Ambiente sistemato : | Si |
| Acqua installata : | Si |
| Energia elettrica installata : | Si |
| Rete fognaria : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Camino : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Porta di sicurezza : | Si |
| Internet : | Si |
| Carpenteria in alluminio : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Stato : | Nuova costruzione |
| Efficienza energetica : | A |

Prezzo : 303.500 €

Moderno appartamento al primo piano con giardino a San Lorenzo

Moderno appartamento in vendita al primo piano con giardino a Lovrečica.
Dista solo 300 metri dal mare.

L'appartamento ha una superficie di 67,48 mq, di cui 45,60 mq di superficie utile netta, che comprende un soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone di un terrazzo coperto di 10,7 mq, di un giardino di 10 mq, oltre a due posti auto di cui uno coperto.

L'appartamento dispone di un ripostiglio di 7,55 mq al piano terra dell'edificio.

L'edificio è arredato con materiali di alta qualità e carpenteria in



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

alluminio, tapparelle elettriche con zanzariere, riscaldamento a pavimento nel bagno e riscaldamento/raffreddamento tramite aria condizionata.

Tutti i servizi necessari sono a pochi passi, mentre il mare e la spiaggia curata sono a 300 metri.

www.leones-realestate.hr