



<b>Codice :</b>	00450
<b>Località :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	98 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 371.968 €

Confortevole appartamento con terrazza panoramica al terzo piano di una palazzina di nuova costruzione con ascensore a Tar

Vendesi un confortevole appartamento con terrazza panoramica al terzo piano di una palazzina di nuova costruzione con ascensore a Tar. (c3)

Questo spazioso appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno, terrazzi coperti, bagni, ripostigli e due camere da letto.

L'appartamento dispone anche di una terrazza panoramica scoperta fino a 72,30 m2.

Il riscaldamento a pavimento è elettrico, mentre il raffreddamento è ad aria condizionata.

L'edificio è costruito con materiali di alta qualità, mattoni



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

porotherm, sanitari e piastrelle di prima classe, nonché  
carpenteria di prima classe.

L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto.

L'edificio sarà dotato di ascensore.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024

L'appartamento si trova a 900 m dal mare e dalla spiaggia e 1500  
m dalla città e da tutti i servizi.

Ristoranti e negozi sono a soli 500 metri di distanza.

Non perdere questa occasione perché questo appartamento è  
un'occasione ideale per risolvere la questione abitativa e può  
diventare un ottimo investimento nel turismo.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)