



Codice :	00470
Località :	Umag
Superficie di immobile :	96 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo : 395.000 €

Nuovo prezzo : 375.000 €

Appartamento con tre camere da letto con vista sul mare nelle vicinanze di Umago

È in vendita un appartamento con tre camere da letto con vista mare nelle vicinanze di Umago. La superficie utile netta dell'appartamento è di 96 mq e si trova al secondo piano di un edificio residenziale che conta complessivamente 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 3 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazze. Dispone di un ripostiglio al piano terra e di un posto auto coperto e uno esterno.

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni forotermali spessi 25 cm. Il rivestimento di facciata è provvisto di isolamento termico di spessore 10 cm. La carpenteria è realizzata in PVC



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

multicamera di alta qualità di colore antracite. Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori. Le piastrelle, come tutte le porte, saranno di prima scelta.

L'appartamento si trova a 2 km dal centro di Umago e dal mare. Il completamento della costruzione è previsto per l'autunno 2024.

www.leones-realestate.hr