



<b>Codice :</b>	00470
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	96 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

Vecchio prezzo : 395.000 €

**Nuovo prezzo : 370.000 €**

Appartamento con tre camere da letto con vista sul mare nelle vicinanze di Umago

È in vendita un appartamento con tre camere da letto con vista mare nelle vicinanze di Umago. La superficie utile netta dell'appartamento è di 96 mq e si trova al secondo piano di un edificio residenziale che conta complessivamente 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 3 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazze. Dispone di un ripostiglio al piano terra e di un posto auto coperto e uno esterno.

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni forotermali spessi 25 cm. Il rivestimento di facciata è provvisto di isolamento termico di spessore 10 cm. La carpenteria è realizzata in PVC



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

multicamera di alta qualità di colore antracite. Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori. Le piastrelle, come tutte le porte, saranno di prima scelta.

L'appartamento si trova a 2 km dal centro di Umago e dal mare. Il completamento della costruzione è previsto per l'autunno 2024.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)