



<b>Codice :</b>	00473
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	69 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	280.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10900 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 230.000 €

Confortevole appartamento al piano terra con cortile nelle vicinanze di Parenzo

È in vendita un confortevole appartamento al piano terra con cortile nelle vicinanze di Parenzo.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e due ampie camere da letto, oltre ad un ripostiglio al piano terra dell'immobile di 3,58 mq.

L'appartamento dispone inoltre di un cortile di 280 mq.

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a € 25,00/mq. Nelle stanze il laminato viene installato con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq. Le pareti del bagno e della cucina saranno rivestite con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq.

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

resistenti al fuoco. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate. I sanitari sono di classe media, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Non perdere questa occasione perché questo appartamento con un enorme cortile può essere tuo se ci contatti in tempo. L'appartamento può essere utilizzato sia per uso abitativo che per uso turistico.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)