



Codice :	00475
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	69 m ²
Distanza dal centro :	11000 m
Distanza dal mare :	10900 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 222.000 €

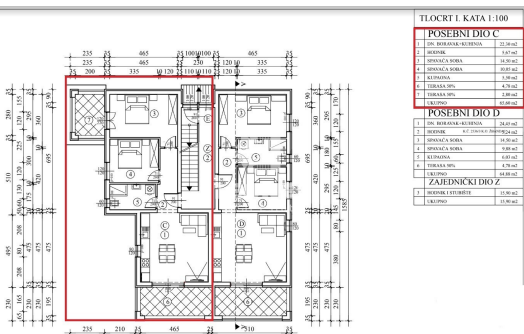
Appartamento al primo piano con ripostiglio nelle vicinanze di Parenzo

Appartamento in vendita al primo piano con ripostiglio nelle vicinanze di Parenzo.

L'appartamento è molto confortevole ed è composto da ingresso, due ampie camere da letto, una delle quali ha accesso ad un terrazzo privato. Dal soggiorno e dalla cucina con zona pranzo si accede ad un altro terrazzo di buone dimensioni.

L'appartamento dispone anche di un ripostiglio di 3,78 mq.

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a € 25,00/mq. Nelle stanze il laminato viene installato con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq. Le pareti di bagni e cucine sono rivestite con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq.



Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate. I sanitari sono di classe media, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Il completamento e l'occupazione previsti sono alla fine del 2024.

Non perdere questa occasione perché questo appartamento con un enorme cortile può essere tuo se ci contatti in tempo. L'appartamento può essere utilizzato sia per uso abitativo che per uso turistico.

www.leones-realestate.hr