



<b>Codice :</b>	00478
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1800 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 332.850 €

Appartamento al primo piano con vista sul mare e terrazza sul tetto a Cittanova

Appartamento in vendita al primo piano con vista sul mare e terrazza sul tetto a Cittanova.

Questo confortevole appartamento offre tutto il necessario: due camere da letto, lavanderia, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso ad un ampio terrazzo/balcone coperto e ad una terrazza sul tetto di 69 m2 con una meravigliosa vista sul mare.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata ed è stata installata anche la predisposizione per il riscaldamento a pavimento.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)