



<b>Codice :</b>	00480
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	92 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Vasca idromassaggio all'aperto</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2007
<b>Stato :</b>	Rinnovato
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 335.000 €

Appartamento a 100 m dal mare e dalla spiaggia a Umag - Umago

Appartamento in vendita in un'ottima posizione, a soli 100 m dal mare e dalla spiaggia a Umag - Umago. La superficie utile netta dell'appartamento è di 92 mq ed è composto da scala esterna, ingresso chiuso, soggiorno, cucina, terrazzo con vasca idromassaggio, ripostiglio, 3 camere da letto di cui una è stata convertita in una sala giochi e un bagno.

Il riscaldamento è centralizzato a gasolio, mentre il raffrescamento è con condizionatori d'aria. La facciata è stata rinnovata (polistirolo) in modo che i costi di riscaldamento e raffreddamento siano minimi. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili ed elettrodomestici nuovi.

L'appartamento dispone di una cucina estiva coperta e di un caminetto e si trova a soli 100 m dal mare e dalla spiaggia.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)