



<b>Codice :</b>	00482
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1800 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Terrazza sul tetto :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 333.880 €

Appartamento di qualità in un nuovo edificio a Cittanova con terrazza sul tetto

Un appartamento di qualità in vendita in un nuovo edificio a Cittanova con terrazza sul tetto

L'appartamento è composto da ingresso, lavanderia, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e due camere da letto. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo fino a 20 m2. L'appartamento dispone anche di una terrazza sul tetto di 70 mq con una splendida vista sul mare.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata ed è stata installata anche la predisposizione per il riscaldamento a pavimento.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)