LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00483
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	88 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	1980
Anno di adattamento :	2020
Stato :	Rinnovato
Efficienza energetica :	B

Vecchio prezzo :	349.000 €
Nuovo prezzo :	310.000 €

Spazioso appartamento in un'ottima posizione, a soli 500 metri dal mare e dal centro di Cittanova

Si compone di ingresso, cucina, dispensa, soggiorno con sala da pranzo, disimpegno, tre camere da letto, bagno, wc, terrazzo e legnaia.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020. Sono stati installati nuovi impianti elettrici e idrici, vetri, isolamento del pavimento e del soffitto (polistirolo e lana di roccia), finestre in PVC ed è stato installato un depuratore sulla linea principale.

L'appartamento viene venduto arredato.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Il riscaldamento è tramite pannelli infrarossi, il raffreddamento tramite aria condizionata.

Il parcheggio è di fronte all'edificio.
Dietro l'edificio è situato un ulteriore parcheggio dove è possibile caricare alla presa un veicolo elettrico.

L'appartamento si trova in una posizione eccellente e tranquilla, vicino al centro di Cittanova e vicino alla spiaggia.

www.leones-realestate.hr