



|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Codice :</b>                      | 00485              |
| <b>Località :</b>                    | Buje               |
| <b>Superficie di immobile :</b>      | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie di particela :</b>     | 330 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>         | 1500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 12000 m            |
| <b>Numero di piani :</b>             | 2                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 3                  |
| <b>Numero di camere :</b>            | 4                  |
| <b>Numero di bagni :</b>             | 3                  |
| <b>Posizione attraente :</b>         | Si                 |
| <b>Ambiente sistemato :</b>          | Si                 |
| <b>Piscina :</b>                     | Si                 |
| <b>Rete fognaria :</b>               | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                  | Si                 |
| <b>Aria condizionata :</b>           | Si                 |
| <b>Riscaldamento centralizzato :</b> | Si                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>   | Si                 |
| <b>Terrazza :</b>                    | Si                 |
| <b>Porta di sicurezza :</b>          | Si                 |
| <b>Internet :</b>                    | Si                 |
| <b>Porte e finestre in PVC :</b>     | Si                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>         | 2025               |
| <b>Stato :</b>                       | Nuova costruzione  |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | A                  |

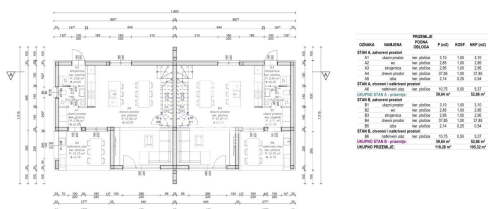
**Prezzo :** 320.000 €

Casa moderna con piscina a Buje - Buie

È in vendita una casa moderna con piscina a Buje - Buie. La superficie della casa è di 120 mq, mentre la superficie del terreno è di 330 mq, dove sarà posizionata la piscina. La casa è composta da soggiorno, cucina, ripostiglio, terrazzo, 3 camere da letto e 3 bagni. Il riscaldamento a pavimento è fornito da una pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da un condizionatore. Dispone di 2 posti auto.

La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo da 10 cm), mentre gli infissi saranno in PVC. L'inizio della costruzione è previsto a fine del 2025. La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per abitarci che per affittarla a scopo turistico.

La distanza della casa dal centro di Buie e da tutti i servizi è di 1,5 km, mentre la distanza dal mare è di 12 km.





**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)