



Codice :	00487
Località :	Umag
Superficie di immobile :	64 m2
Superficie di giardino :	34.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	Piano terra
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo : 285.000 €

Nuovo prezzo : 275.000 €

Appartamento con giardino a 300 m dal mare e dalla spiaggia nelle vicinanze di Umag - Umago, Bašanija

Vendesi appartamento con giardino a 300 m dal mare e dalla spiaggia nelle vicinanze di Umag - Umago, Bašanija. La superficie totale dell'appartamento è di 64 m2 ed è composto da 2 camere da letto, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, terrazzo e giardino di 34 m2. L'edificio è composto da 14 appartamenti ed è costruito con mattoni Porotherm di alta qualità e dispone di ascensore. La facciata è ad alta efficienza energetica con isolamento termico di 10 cm di spessore (polistirolo). L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato e di un posto auto.

L'appartamento è dotato di carpenteria in PVC di qualità, aria condizionata, impianti sanitari e porte blindate. Il completamento



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

previsto, compreso l'ambiente, è per la meta del 2025.

L'appartamento si trova a soli 300 m dal mare e dalla spiaggia, a 200 m da ristoranti e bar e 4000 m dalla città di Umago.

www.leones-realestate.hr