**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00490 |
| **Località :** | Novigrad |
| **Superficie di immobile :** | 103 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 100.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 1000 m |
| **Distanza dal mare :** | 1000 m |
| **Piano :** | Piano terra |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di servizi igienici :** | 1 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Posizione attraente :** | Si |
| **Ambiente sistemato :** | Si |
| **Acqua installata :** | Si |
| **Energia elettrica installata :** | Si |
| **Rete fognaria :** | Si |
| **Asfaltato :** | Si |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Seminterrato :** | Si |
| **Ascensore :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Si |
| **Terrazza :** | Si |
| **Porta di sicurezza :** | Si |
| **Internet :** | Si |
| **Carpenteria in alluminio :** | Si |
| **Anno di costruzione :** | 2025 |
| **Stato :** | Nuova costruzione |
| **Efficienza energetica :** | A+ |

Prezzo : 505.927 €

Appartamento in una nuova costruzione con giardino e vista sul mare in una posizione privilegiata a Cittanova

È in vendita un appartamento molto confortevole con giardino a Cittanova.
L'appartamento è di 103 mq ed è composto da un ingresso, due ampie camere da letto, un bagno, un wc e un ripostiglio situato proprio accanto alla cucina.
Il soggiorno con cucina e sala da pranzo è progettato in stile open space fino a 37 m2. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 15 mq, dal quale si accede ad un bellissimo giardino

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

paesaggistico di circa 100 mq.
Va notato che ogni appartamento dispone di un ripostiglio nel seminterrato e questo edificio di qualità avrà un ascensore che si estende dal seminterrato al 2° piano.

Ogni parcheggio è dotato di un proprio sistema di ricarica per veicoli elettrici.

La data di completamento prevista di questo nuovo edificio di alta qualità è il 6° mese del 2025.

www.leones-realestate.hr