LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Codice :	00513
Località :	Umag
Superficie di immobile :	266 m2
Superficie di particela :	862 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Piscina :	Si
Fossa settica :	Si
Asfaltato :	Si
Irrigazione automatica :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Arredato :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 900.000 €

Una bella casa indipendente con piscina con tre unità abitative nelle vicinanze di Umago

Questa bella casa indipendente con piscina si trova in un quartiere tranquillo vicino alla città di Umago.

Si compone di tre appartamenti, due dei quali al piano terra con accesso ad una bellissima piscina riscaldata e ad un ampio cortile paesaggistico.
Gli appartamenti al piano terra sono composti da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, un bagno, un'ampia camera da letto e un terrazzo con vista sulla piscina e sul giardino. Gli appartamenti al piano terra hanno 50 m2 e 65 m2.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Al primo piano si trova un ampio appartamento di 126 mq, composto da un ingresso, un ripostiglio, tre camere da letto, un locale con attrezzi ginnici e un ampio terrazzo coperto con vista piscina.

Accanto alla casa c'è anche un appezzamento di terreno sul quale ha cominciato a costruire una meravigliosa taverna legalizzata per ritrovi. La taverna avrà anche il proprio WC separato.
La taverna è compresa nel prezzo della casa.

La casa viene venduta completamente arredata, per essa è stata emessa una decisione di categorizzazione e l'occupazione dell'alloggio è eccellente.

www.leones-realestate.hr