



<b>Codice :</b>	00526
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	91 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	950 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 380.000 €

Appartamento in una nuova costruzione con una bellissima vista panoramica sul mare a Cittanova

È in vendita un bellissimo appartamento a Cittanova con una meravigliosa vista panoramica sul mare.

Questo edificio di alta qualità di otto appartamenti si trova in una posizione eccellente, a soli 950 metri dal centro di Cittanova e 800 metri dal mare e dalla spiaggia organizzata.

Un confortevole appartamento di 81,22 m2 composto da un corridoio, un soggiorno con terrazzo con una bellissima vista sul mare, due camere da letto, una delle quali ha un terrazzo con



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

vista sul mare, e un bagno e una toilette soddisferanno sicuramente tutte le tue esigenze

Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite aria condizionata, mentre il soggiorno ha la predisposizione per camino o stufa a pellet.

Il completamento previsto della costruzione è il 04/2025.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)