



<b>Codice :</b>	00527
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	123 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	100.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	950 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Piano terra
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 515.000 €

Appartamento con piscina e tre camere da letto in un'ottima posizione a Cittanova

È in vendita un bellissimo e confortevole appartamento con piscina in un'ottima posizione a Cittanova.

L'appartamento è situato al piano terra di una palazzina di pregio ed è composto da ingresso, tre camere da letto di cui una dotata di proprio bagno, un altro bagno ed un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo.

Dal soggiorno si accede ad un bellissimo cortile con piscina fino a 36 mq.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

C'è una splendida vista sul mare dal cortile.

Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite aria condizionata, mentre il soggiorno ha la predisposizione per camino o stufa a pellet.

Il completamento previsto della costruzione è il 04/2025.

L'appartamento dispone di due posti auto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)