



<b>Codice :</b>	00538
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	227 m2
<b>Superficie di particela :</b>	422 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	900 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	9
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Carpenteria in legno :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	1988
<b>Stato :</b>	Per lavori di ristrutturazione
<b>Efficienza energetica :</b>	B

Vecchio prezzo : 674.000 €

**Nuovo prezzo : 650.000 €**

Casa in un'ottima posizione a Umag - Umago

Casa in vendita in un'ottima posizione a Umag - Umago. La superficie della casa è di 227 m2 e si estende su 2 piani. Al piano terra si trovano un appartamento di 65 mq composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto e un bagno, un bilocale di 22,25 mq e un monolocale di 19,30 mq. Al primo piano si trova un grande appartamento con vista mare, composto da ampio soggiorno, un terrazzo, un bagno e 2 camere da letto, di cui una con accesso al terrazzo, e un monolocale. La superficie del giardino è di circa 300 mq.

Il riscaldamento è a gasolio, mentre il raffreddamento è l'aria condizionata. Il tetto è stato recentemente ristrutturato.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

La casa necessita di ristrutturazione. Si trova in un'ottima posizione e la distanza dal mare è di soli 200 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)