



<b>Codice :</b>	00548
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	113 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10900 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Asfaltato :</b>	Si
<b>Progetto finito :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 340.000 €

Attico con vista sul verde nei dintorni di Parenzo

È in vendita un bellissimo attico con vista sul verde nelle vicinanze di Parenzo.

Questo meraviglioso appartamento di 113 mq soddisferà tutte le vostre esigenze perché dispone di tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con sala da pranzo e un ampio terrazzo con vista sul verde.

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco.

Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

I sanitari sono di media categoria, e sono disponibili docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

I rubinetti sono di media qualità.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

Questo appartamento, che si trova nelle vicinanze di Parenzo, è progettato in modo tale da poter ricavare due appartamenti più piccoli.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

Il completamento previsto è la primavera del 2025

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)