



<b>Codice :</b>	00549
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	68 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10900 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Posizione attraente :</b>	Si
<b>Ambiente sistemato :</b>	Si
<b>Acqua installata :</b>	Si
<b>Energia elettrica installata :</b>	Si
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Progetto finito :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 220.000 €

In vendita è un appartamento di nuova costruzione al primo piano in un quartiere tranquillo vicino a Parenzo

L'appartamento si trova in un quartiere tranquillo vicino a Parenzo e dispone di 68m2.

Si compone di un ampio soggiorno e cucina, due camere da letto e un bagno.

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco.

Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

I sanitari sono di media categoria, e sono disponibili docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente.

I rubinetti sono di media qualità.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

Il completamento previsto è la primavera del 2025

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)