



<b>Codice :</b>	00574
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	65 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Rete fognaria :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Porta di sicurezza :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Porte e finestre in PVC :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Stato :</b>	Nuova costruzione
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 258.000 €

Appartamento di qualità in un nuovo edificio vicino a Umago

Appartamento di qualità in vendita in un nuovo edificio vicino a Umago. La superficie dell'appartamento è di 65 m2. L'edificio conta complessivamente 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, bagno e terrazzo. Dispone di un posto auto, ripostiglio esterno ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto.

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni forotermali spessi 25 cm. Il rivestimento di facciata è previsto nel sistema Thermotec con isolamento termico di spessore 10 cm. La carpenteria esterna è dotata di carpenteria multicamera in PVC antracite di alta qualità con vetro a tre strati. Ogni stanza avrà un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. Il riscaldamento a pavimento è a corrente continua (12 V), mentre i sanitari sono prodotti da Grohe e Geberit. Le piastrelle, come tutte le porte, saranno di prima scelta.

L'appartamento si trova a 2 km dal centro di Umago e dal mare. Il completamento della costruzione è previsto per l'autunno del 2024.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)