LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00575
Località :	Umag
Superficie di immobile :	67 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Rete fognaria :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2024
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 268.000 €

Appartamento in una nuova costruzione vicino a Umag - Umago

Appartamento in vendita in una nuova costruzione vicino a Umag - Umago. La superficie dell'appartamento è di 66,84 m2 e si trova al secondo piano di un edificio residenziale che conta un totale di 6 unità abitative. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo. Dispone di due posti auto.

L'edificio residenziale è stato progettato con mattoni forotermali dello spessore di 25 cm. Il rivestimento di facciata è previsto nel sistema Thermotec con isolamento termico di spessore 10 cm. La carpenteria esterna è dotata di carpenteria multicamera in PVC antracite di alta qualità con vetro a tre strati. Ogni stanza avrà un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. Il riscaldamento a pavimento è a corrente continua (12 V), mentre i sanitari sono prodotti da Grohe e Geberit. Le piastrelle, come tutte le porte, saranno di prima scelta.

L'appartamento si trova a 2 km dal centro di Umago e dal mare. Il completamento della costruzione è previsto per l'autunno del 2024.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr