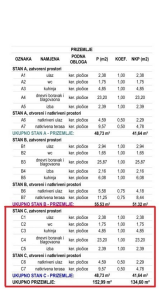
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

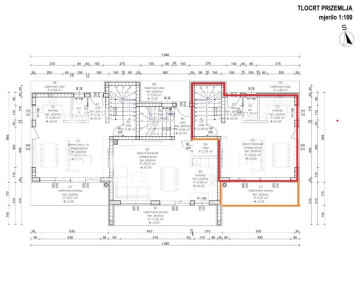












Codice :	00584
Località :	Umag
Superficie di immobile :	117 m2
Superficie di particela :	200 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 390.000 €

Moderna casa a schiera e vista mare nelle vicinanze di Umag - Umago

Moderna casa a schiera in vendita (unità C) vicino a Umag - Umago. La superficie utile netta della casa è di 117,38 mq, mentre la superficie del giardino è di circa 200 mq. Al piano terra si trovano un wc, dispensa, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Al primo piano ci sono 2 camere da letto di cui una con accesso al terrazzo coperto e un bagno. Al secondo piano si trova una camera da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo con vista mare.

Per il riscaldamento è prevista la predisposizione per la pompa di calore, mentre il raffrescamento è assicurato da un'unità di condizionamento..

La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo da 10 cm), mentre gli infissi avranno tripli vetri. L'inizio della

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

costruzione è previsto per la fine del 2026. La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per abitarci che per affittarla a scopo turistico.

La distanza della casa dal mare e dalla città di Umago è di 1,5 km.

www.leones-realestate.hr