



Codice :	00584
Località :	Umag
Superficie di immobile :	117 m ²
Superficie di particela :	200 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 390.000 €

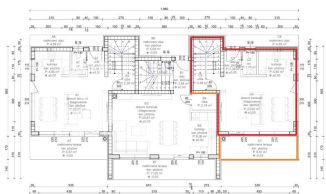
Moderna casa a schiera e vista mare nelle vicinanze di Umag - Umago

Moderna casa a schiera in vendita (unità C) vicino a Umag - Umago. La superficie utile netta della casa è di 117,38 mq, mentre la superficie del giardino è di circa 200 mq. Al piano terra si trovano un wc, dispensa, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Al primo piano ci sono 2 camere da letto di cui una con accesso al terrazzo coperto e un bagno. Al secondo piano si trova una camera da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo con vista mare.

Per il riscaldamento è prevista la predisposizione per la pompa di calore, mentre il raffrescamento è assicurato da un'unità di condizionamento..

La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo da 10 cm), mentre gli infissi avranno tripli vetri. L'inizio della

POSIZIONE	AREA	PROIEZIONE	P.IND.	NOV.	NOV.IND.
STANJA - abitazione privata	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A1	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A2	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A3	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A4	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A5	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A6	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A7	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A8	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A9	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A10	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A11	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A12	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A13	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A14	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A15	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A16	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A17	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A18	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A19	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A20	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A21	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A22	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A23	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A24	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A25	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A26	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A27	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A28	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A29	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A30	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A31	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A32	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A33	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A34	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A35	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A36	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A37	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A38	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A39	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A40	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A41	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A42	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A43	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A44	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A45	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A46	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A47	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A48	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A49	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A50	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A51	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A52	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A53	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A54	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A55	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A56	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A57	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A58	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A59	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A60	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A61	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A62	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A63	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A64	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A65	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A66	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A67	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A68	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A69	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A70	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A71	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A72	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A73	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A74	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A75	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A76	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A77	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A78	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A79	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A80	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A81	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A82	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A83	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A84	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A85	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A86	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A87	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A88	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A89	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A90	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A91	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A92	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A93	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A94	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A95	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A96	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A97	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A98	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A99	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00
A100	120,00	120,00	1,00	1,00	1,00



TLOCRT PRIZEMLJA
 nrijeto 1:100



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

costruzione è previsto per la fine del 2026. La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per abitarci che per affittarla a scopo turistico.

La distanza della casa dal mare e dalla città di Umago è di 1,5 km.

www.leones-realestate.hr