LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Codice :	00587
Località :	Umag
Superficie di immobile :	98 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Vasca idromassaggio all'aperto :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza sul tetto :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2025
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Vecchio prezzo :	432.000 €
Nuovo prezzo :	395.000 €

Appartamento su due piani con ampia terrazza sul tetto nelle vicinanze di Umago, Zambratija

Nelle vicinanze di Umago, località Zambratija, è in vendita un appartamento di qualità su due piani con una grande terrazza sul tetto. L'appartamento si estende al primo e secondo piano di una palazzina di 4 unità abitative. La superficie utile netta dell'appartamento è di 98 mq ed è composta da un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, ripostiglio, 2 bagni e un ampio terrazzo sul tetto di 55 mq, di cui 20 mq coperti. Sulla terrazza sul tetto sara mesa la cucina estiva e una piscina idromassaggio per 5 persone. Dalla terrazza si gode una vista sul mare e sulla natura.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

L'edificio è caratterizzato da un ampio utilizzo di pareti in vetro e da un design moderno. L'isolamento delle pareti tra gli appartamenti è bifacciale in lana di roccia + mattone Porotherm 25 cm. La carpenteria è in PVC e in parte in alluminio con tapparelle elettriche, zanzariere e vetro a tre strati.

Il riscaldamento a pavimento è basato su una pompa di calore. La facciata è realizzata in polistirolo dello spessore di 10 cm. Dispone di 2 posti auto.

L'appartamento si trova in una posizione estremamente attraente e dista solo 300 metri dal mare e da spiagge ben curate.

www.leones-realestate.hr