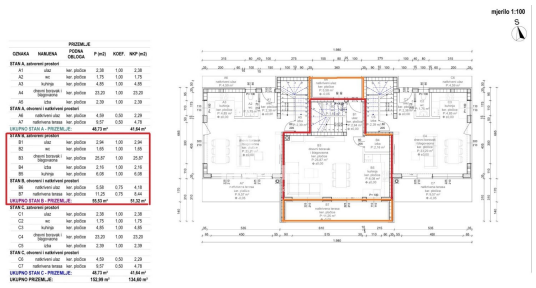
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Codice :	00589
Località :	Umag
Superficie di immobile :	151 m2
Superficie di particela :	70 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Posizione attraente :	Si
Ambiente sistemato :	Si
Rete fognaria :	Si
Asfaltato :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Terrazza :	Si
Porta di sicurezza :	Si
Internet :	Si
Porte e finestre in PVC :	Si
Anno di costruzione :	2026
Stato :	Nuova costruzione
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 390.000 €

Casa a schiera con vista mare vicino a Umag - Umago

Moderna casa a schiera in vendita (unità B) con vista mare vicino a Umag - Umago. La superficie utile netta della casa è di 151,14 mq, mentre la superficie del giardino è di circa 70 mq. Al piano terra si trovano il tolalet, dispensa, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad terrazzo coperto. Al primo piano ci sono 2 camere da letto con accesso al terrazzo coperto, un bagno e ripostiglio. Al secondo piano si trova una camera da letto con proprio bagno e ripostiglio, oltre ad un ampio terrazzo con vista mare.

Per il riscaldamento è prevista la predisposizione per una pompa di calore, mentre il raffrescamento è assicurato da un'unità di condizionamento.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

La facciata sarà ad alta efficienza energetica (polistirolo da 10 cm), mentre gli infissi avranno tripli vetri. Dispone di 2 posti auto. L'inizio della costruzione è previsto per la fine del 2026. La casa si trova in un ambiente tranquillo ed è ideale sia per abitarci che per affittarla a scopo turistico.

La distanza della casa dal mare e dalla città di Umago è di 1,5 km.

www.leones-realestate.hr